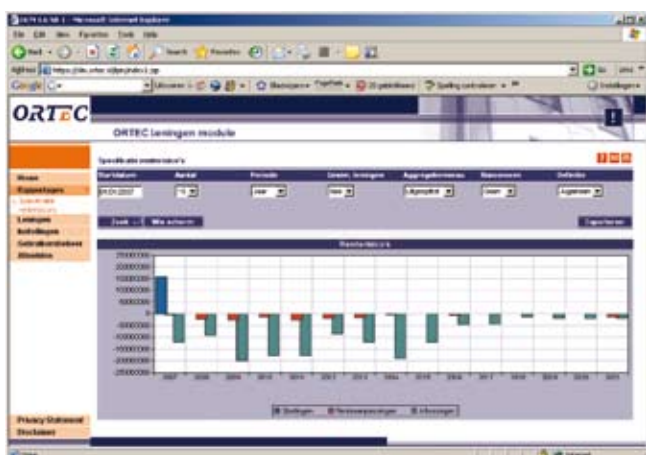


# ORTEC Leningen Module

Hou overzicht door het beheren,  
simuleren en waarderen van leningen



Leningconstructies worden steeds complexer. Naast eenvoudige fixe, lineaire en annuitaire leningen, worden steeds vaker roll-over leningen en derivaten afgesloten. Daarnaast wordt ook het waarderen van de leningen steeds belangrijker. Niet alleen voor de interne risicobeheersing, maar ook in het kader van transparantie binnen de externe verslaglegging. De ORTEC Leningen Module (OLM) is een internetapplicatie die de gebruiker in staat stelt om (onderhandse) leningen te beheren, te simuleren en te waarderen. De applicatie kan desgewenst ook ingezet worden voor andere illiquide assets, zoals hypotheekleningen.



### Flexibel modelleren

Wanneer en volgens welke methodiek wordt de lening afgelost en hoeveel? Hoeveel betalingstermijnen zijn er vastgesteld? Hoe wordt de rente berekend? Allemaal zaken die u eenmalig invoert en waarmee u de lening modelleert. Tijdens de looptijd kunt u de lening nauwkeurig monitoren. Veranderingen zijn eenvoudig aan te brengen en de gevolgen hiervan zijn direct inzichtelijk.

Daarnaast kunnen met OLM diverse scenario's worden doorgerekend voordat er een nieuwe lening wordt afgesloten of een bestaande lening wordt veranderd. Hierdoor kunt u de lening kiezen die het beste bij de situatie past.

### Rapportages

OLM heeft uitgebreide rapportagemogelijkheden. Van eenvoudige vrijvalschema's tot uitgebreide waarderingsrapporten en grafische rapportages. Het genereert de bijbehorende journaalposten van de leningen voor de boekhouding en de facturen zodat een koppeling met de crediteuren/debiteurenadministratie mogelijk is. Tevens is het mogelijk om OLM te koppelen aan het systeem WALS van ORTEC. Dit voorkomt dubbel werk en hierdoor kunnen verschillende personen met dezelfde gegevens aan de slag.

### Web-based

Een internettoegang is het enige dat de gebruiker nodig heeft om de Leningen Module te kunnen gebruiken. Het flexibele rekenhart zorgt ervoor dat niet iedere leningconstructie als aparte functionaliteit aan het model hoeft te worden toegevoegd. Vanuit de huidige opzet, de zogenaamde Event-methode, is het mogelijk om het kasstroomverloop van alle typen leningen te simuleren. Deze methode heeft al jaren haar dienst bewezen bij meer dan honderd corporaties en gemeenten.

### BNG

OLM is volledig geïntegreerd met de door ORTEC ontwikkelde Liquiditeiten Prognose Module (LPM) die door de BNG wordt aangeboden. Deze module geeft u continu inzicht in uw cashpositie. Met de beide modules heeft u de beschikking over een integraal treasurysysteem waarmee u het beheer en de waardering van uw leningen en uw liquiditeitspositie altijd direct in beeld heeft.

### Training

Om OLM optimaal in te zetten binnen de woningcorporatie verzorgt ORTEC diverse opleidingen. Zo zijn de gebruikers bekend met alle mogelijkheden die OLM biedt.