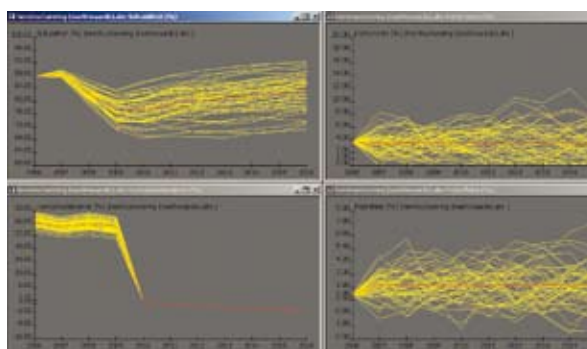
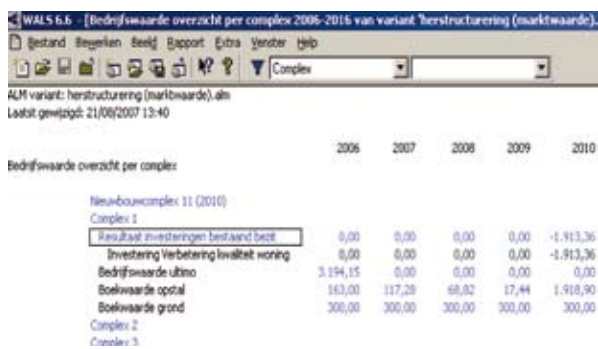


# WALS

**Maak gedegen beleidsbeslissingen door het inzichtelijk maken van sociale prestaties en de financiële risico's van woningcorporaties**



De woningmarkt is voortdurend in beweging. Het blijft een grote uitdaging om een goed huisvestingsbeleid te voeren én de financiële situatie haarscherp in de gaten te houden. Veel beslissingen hebben consequenties op verschillende deelterreinen die niet altijd vooraf te voorzien zijn. WALS helpt u bij het uiteenzetten van de strategische beleidslijnen. Zowel de financiële huishouding als het volkshuisvestingsbeleid staat hierin centraal. Doordat WALS een integraal beeld geeft van alle beleidsterreinen kan de woningcorporatie gedegen beslissingen nemen. Het geeft de mogelijkheid te analyseren wat het effect is van een beleidswijziging door het geautomatiseerd vergelijken van beleidsvarianten. WALS brengt het strategisch voorraadbeleid, het huurbeleid en het treasurybeleid samen.

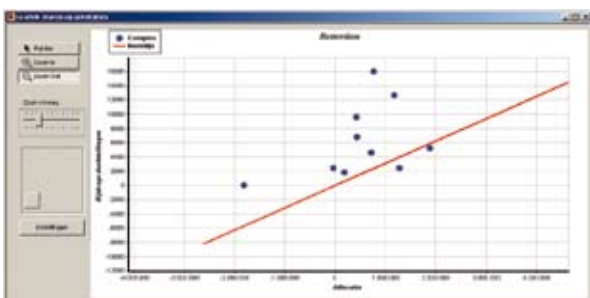


## Functionaliteit

WALS is het ideale instrument om de kansen en mogelijkheden binnen de woningcorporatie nauwkeurig af te wegen en onderbouwde besluiten te nemen. Op eenvoudige wijze zijn meerjarenbegrotingen op te stellen en is de bedrijfswaarde voor jaarrekeningen inzichtelijk te maken. De corporatie kan te allen tijde een bedrijfswaarde-analyse uitvoeren en ook het strategisch voorraadbeleid is met WALS eenvoudig te bepalen. De stukken die jaarlijks door het WSW (Waarborgfonds Sociale Woningbouw) en CFV (Centraal Fonds Volkshuisvesting) worden gevraagd zijn ook met behulp van WALS snel en goed te produceren. Zo heeft u altijd een scherp beeld van alle beleidsterreinen.

## Risicoanalyse

Met behulp van gedegen risicoanalyse worden risico's inzichtelijk gemaakt. Ze worden gerelateerd aan verschillende manieren waarop bijvoorbeeld inflatie, rente en marktprijzen van woningen zich zouden kunnen ontwikkelen. Deze rendementen en risico's brengt WALS integraal in beeld. Zo kunt u gericht anticiperen op de risico's die de corporatie loopt.



## Sturen op prestaties

In WALS is het mogelijk om marktwaardesimulaties uit te voeren. Zo krijgt u inzicht in de ontwikkeling van de verwachte rendementen per wijk of complex met de bijbehorende marktrisico's. Aan de hand van de marktwaarde kan de corporatie ook de kosten van het maatschappelijke beleid (doelstellingen) goed in beeld brengen. Het probleem is echter dat het vaak moeilijk meetbaar is in hoeverre doelstellingen zijn behaald.

Ook hier biedt ORTEC uitkomst. Op ieder gewenst besluitvormingsniveau wordt een optimale balans tussen gealloceerd vermogen en score op de doelstellingen bereikt.

## Training

Om WALS optimaal in te zetten binnen de woningcorporatie verzorgt ORTEC diverse opleidingen. Zo zijn de gebruikers bekend met alle mogelijkheden die WALS biedt.

