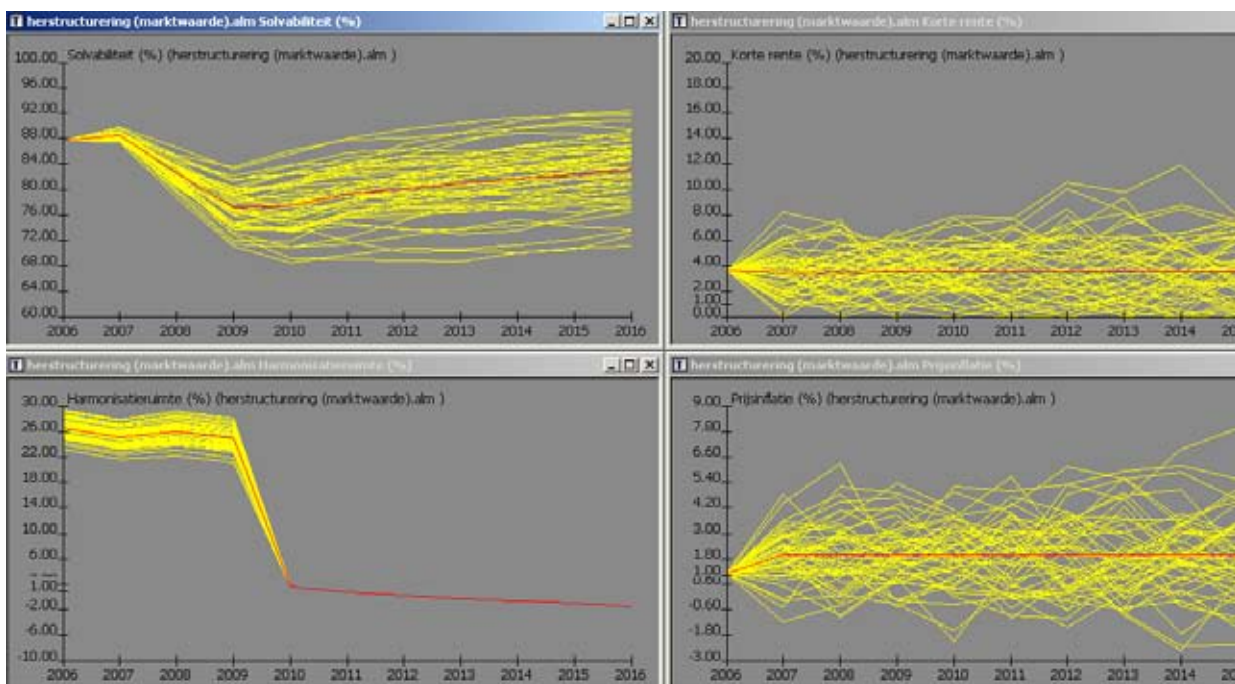


Gebieds Ontwikkeling

Kies weloverwogen een investeringsproject met behulp van (risico)analyse van mogelijke projectvarianten



Investeringsprojecten zijn per definitie gecompliceerd, grootschalig en risicovol. Naast het definiëren van de bestemming van het gebied zal bijvoorbeeld ook de infrastructuur onder de loep genomen moeten worden. Een bijkomende moeilijkheid is dat er meerdere partijen bij deze projecten betrokken zijn. Om een goede projectafweging te kunnen maken, moeten de verschillende plannen worden doorgerekend en geanalyseerd. Oftewel, wat zijn de consequenties van de plannen? Met behulp van GO kunnen woningcorporaties, gemeenten, projectontwikkelaars en vastgoedbeheerders alle berekeningen en analyses uitvoeren die in het kader van kleinschalige nieuwbouwprojecten tot grootschaliger herstructurering nodig zijn. Op basis van deze uitkomsten kan men een weloverwogen keuze van projectplan maken.



GO

GO berekent de haalbaarheid en consequenties van alle gewenste projectvarianten. Per variant genereert GO een prognose van het financiële resultaat, de tussentijdse kasstromen en de uiteindelijke balans voor alle betrokken partijen. Daarbij is het detailniveau van kosten, opbrengsten en (des)investeringen zelf te bepalen. Omdat GO zich richt op verschillende typen gebruikers is het voor zowel de financiële experts als de strateeg het systeem om gedegen projectbeslissingen te nemen.

Risicoanalyse

Inzicht in het verwachte rendement alleen is niet voldoende om een goed onderbouwde keus te maken uit de verschillende projectvarianten. De bijbehorende risico's zullen ook moeten worden meegewogen.

Met behulp van gedegen scenarioanalyse in GO worden deze risico's inzichtelijk gemaakt. Zowel externe factoren zoals economische omstandigheden als projectrisico's zoals wijzigen van bestemming, worden meegenomen in deze scenarioanalyse.

Integratie

GO is eenvoudig te integreren met het systeem WALS van ORTEC. Hierdoor kunt u de financiële consequenties van het gekozen projectplan meteen meenemen in de financiële overzichten die u uit WALS haalt. Daarnaast is er ook integratie mogelijk met de projectadministratie. U heeft daarmee altijd inzicht in de reeds gemaakte kosten en opbrengsten en de restant ramingen.

Training

Om GO optimaal in te zetten binnen de woningcorporatie verzorgt ORTEC diverse opleidingen. Zo zijn de gebruikers bekend met alle mogelijkheden die GO biedt.

